

Datum: 17-02-2025

Uur: 13u30

Plaats: online via Teams

Aanwezig: 51/90 = aantal aandelen aanwezig
5808/10.000ste = aantal eigenaars aanwezig

Notulen

1. Verwelkoming en stemopneming

Kjell Jansen, optredend voor De Syndicus BVBA verwelkomt de aanwezige eigenaars en dankt iedereen voor hun komst. Er zijn voldoende aanwezigen, dus er kan rechtsgeldig vergaderd worden. De syndicus opent de vergadering.

2. Aanstellen voorzitter en secretaris algemene vergadering (stemming 50 + 1 %)

De algemene vergadering heeft met volgende stemming:

Voor: unaniem

Dirk Vandevelde is aangesteld als voorzitter van de algemene vergadering. Deze geeft het woord aan de syndicus.

De algemene vergadering heeft met volgende stemming:

Voor: unaniem

De syndicus aangesteld als secretaris van de algemene vergadering.

3. Overlopen en goedkeuren boekjaar (stemming 50 + 1 %)

De syndicus heeft de boekhouding van afgelopen boekjaar overlopen en toegelicht. De algemene vergadering heeft de boekhouding van het voorbije boekjaar als volgt goedgekeurd.

Voor: unaniem

Elke eigenaar krijgt de individuele afrekening toegestuurd samen met het verslag.

De syndicus verzoekt dat elke eigenaar die een openstaand saldo heeft t.o.v. de gemeenschap die uiterlijk stort binnen de maand na het ontvangen van het verslag.

Eigenaars die een tegoed hebben zullen dit zo spoedig mogelijk teruggestort krijgen.

De syndicus heeft de boekhouding van afgelopen boekjaar overlopen en toegelicht. De algemene vergadering heeft de boekhouding van het voorbije boekjaar als volgt goedgekeurd mits volgende aanpassingen uitgevoerd worden:

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynsaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

4. Bepalen budget volgend boekjaar (stemming 50 + 1 %)

- Bespreking begroting werkingskapitaal

➔ Gewoon budget

De hoge offerte voor de waterverzachter betekent ook dat het voorziene budget voor 24-25 aangepast dient te worden: Dit staat echter los van het gewoon basis werkingsbudget

Het voorstel voor het gewone werkingsbudget (los van EGWI) is 150.000€

Voor het buitengewoon budget bedraagt: 50 à 75.000€, afhankelijk van gekozen systeem buitendeur+parlofonie Strelli én uiteindelijke offerte waterverzachter. (dit komt later aan bod)

Van het budget zouden wij 10 tot 15000€ willen voorzien voor kleine werken aan de privatieven. Meer en meer gaan zaken defect (een frigo, een kraan, een lamp,...) die door handyman van Diggitt of externe aannemers worden hersteld. Meerdere werken worden in 1 keer uitgevoerd, zodat het niet altijd mogelijk is om elk werk aan de juiste eigenaar toe te wijzen. Bovendien is deze toewijzing middels verrekening op de huurprijs, administratief zeer tijdrovend.

Ten einde ook deze facturen gemakkelijker te kunnen betalen zouden wij virtueel een fonds voor de privatieven hiervoor willen voorzien. De kleine herstellingen aan de privatieven kunnen dan vanuit de VME betaald worden. Vandaag is er iets defect in ene kamer, morgen in andere kamer. Over de jaren heen zal er overal wel eens iets defect geraken. Uiteraard betreft dit niet de herstellingen van beschadigingen door de huurders, die via hun waarborg kan worden afgerekend.

Voor: unaniem

➔ EGWI

Verwijzend naar verslag RC is er dit academiejaar een **winst** van zo'n 14.000€. Dit is vooral een gevolg van inning achterstallige EGWI én het feit dat de forfaitaire aanrekening van EGWI kostendekkend is. Ook de own-users en de parkingeigenaars dragen bij tot Energyfund wat de inkomsten van dit fonds ten goede komt.

Helaas zijn er ook in 23-24 nog een aantal achterstallige huur en EGWi dd 19.12.24 ad 14.725€ (Flats) die nog niet konden geïnd worden. Achterstallen Strelli op 15.1.24 belopen de betalingsachterstanden 8076€ op 15.1.25

Aldus zijn er voor 23-24 ongeveer 2,5% achterstallige betalingen.

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynsaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

De historische betalingsachterstanden zijn geminderd tot 6.428,44€.

De RC stelt voor om EGWI voor 25-26 te brengen op 120€/m/bed en 70€/j /parking

Uitgezonderd de twins(Brusello) en (gedeelde)appartementen (Strelli), die blijven op 110 en de studio's die gaan naar 130

Voor: unaniem

- **Bespreken begroting eventuele buitengewone uitgaven (stemming afh. van werken): probleemstelling waterverzachter en buitendeur+parlofonie Strelli**

Betreffende de waterverzachter:cfr lopende procedure.Wegens onvoldoende verwarming in bepaalde kamers,werd vastgesteld dat warmtewisselaars verkalkt waren.Door de gerechtsdeskundige werd een waterverzachter bevolen op het warm water circuit, maar niet op het koude watercircuit. Maar op het koud water zit nog altijd kalk, dit zorgt voor lekkages op een deel van de toiletten. We zijn op onderzoek gegaan en men heeft vastgesteld dat daar waar het koud water binnenkomt er te weinig plaats is om de waterverzachter te zetten. Een installateur heeft de situatie bekeken , het water zou eerst afgeleid moeten worden naar het verwarmingslokaal. Hiervoor moeten er diamantboringen gebeuren, die voorbereidingen vragen bijgevolg wat werk en er moet een grotere waterverzachter geplaatst. Het is niet makkelijk om mensen te vinden die de installatie willen en kunnen plaatsen. Maar dit is wel noodzakelijk.

De vraag komt om zeker na te gaan dat er voldoende mineralen en dergelijke in het water zitten omdat het drinkwater is.

De vraag komt of het niet nuttiger is om de rubber te vervangen van de toiletten. De vorige syndicus heeft geopperd om de toiletten te vervangen, dit kostte 1000 euro per stuk. De verkalkte onderdelen vervangen zou ongeveer 250 euro kosten. Probleem is dat de reeds herstelde toiletten opnieuw beginnen te verkalken en dat de onderdelen erg moeilijk te vinden zijn omdat de aannemer uit Polen failliet is en deze onderdelen niet zomaar op de markt te vinden zijn.

En het is ook erg moeilijk om iemand te blijven vinden die dit werk wil blijven doen.

De duurste prijs is 55000 euro voor plaatsing aangepaste waterverzachter op warm én koud water, we zijn bezig met het zoeken van andere aannemers. Maar het is een complex probleem en weinig firma's zijn bereid om deze werken te doen.

Eigenaars vragen bij keuze waterverzachter ook verwachte levensduur, onderhouds- en verbruikskosten mee in rekening nemen.

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynsaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

De RvM vraagt toestemming om samen met de syndicus het nodige te mogen doen.

De algemene vergadering heeft als volgt besloten:
Voor: unaniem

Het probleem met de deur van Strelli is dat er daklozen gaan slapen tussen de twee deuren. Daarom zou ook de buitendeur dicht kunnen. Hiervoor zijn er drie systemen, hiervoor werd een document verstuurd met toelichting. Dit document is ter inzage nog steeds beschikbaar bij de syndicus.
Dit zijn de drie systemen die een mogelijkheid zijn:

1. Het aanbod van Fermax bestaat uit het dupliceren van de bestaande videofoon op het buitenpaneel van het gebouw.

Voordelen: Deze aanbieding is de goedkoopste.

Nadelen: De bestaande videofoon werkt niet op de 2de en 3de verdieping. Er is een bedradingsprobleem in het technische kanaal, dat niet toegankelijk is.

De conciërge heeft geen toegang tot dit systeem.

Prijs: €7.241,30

2. Het aanbod van Intratone is hetzelfde systeem als het systeem dat in Brusello is geïnstalleerd.

Voordelen: Standaardisatie van videotelefoniesystemen

De conciërge is geïntegreerd en kan de toegang tot Strelli controleren.

Het systeem is te beheren met een smartphone-app.

Nadelen: Het aanbod is duurder dan Fermax.

Het systeem communiceert met huurders via hun smartphones.

Prijs: €12.616,83

3. Het aanbod van 2N is een IP-gebaseerd systeem en zou worden geïntegreerd in het netwerk van het gebouw.

Voordelen: Het systeem is zeer betrouwbaar en biedt video-intercom van hoge kwaliteit.

Het systeem is op afstand te beheren.

De conciërge kan geïntegreerd worden en kan de toegang tot Strelli controleren.

Nadelen: Dit is het duurste systeem.

Het vereist de installatie van een videotelefoniescherm dat is aangesloten op het Ethernet-netwerk in elke entiteit.

Prijs: €20.105,46

Cfr de basisakte is het onderhoud van het mechanisme van deuropener,parlofonie ,... een kost te verdelen over de eigenaars van Strelli.

Ook in het verleden werd dit omgekeerd toegepast voor zaken die onder deze sleutel vallen in Brusello.

Het betreft immers een aanpassing van een ontoereikend deuropeningssysteem aan huidige vereisten(cfr daklozen) en geen vervanging van de deur. Het betreft dan ook geen nieuwe verdeelsleutel.

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynsaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

De AV gaat hiermee akkoord .

De voorkeur van de aanwezigen van Strelli en gevolmachtigden gaat uit naar Intratone.
Er mag dus voor dit systeem gekozen worden.

Voor: unaniem
- **Bepalen voorstel spaarreserve**

De VME bepaalt dat ze geen spaarreserve zal aanleggen.

Voor: unaniem

5. Décharge en mandaten raad van mede-eigendom, rekencommissaris en syndicus (stemming 50 + 1 %)

a. Décharge en verlenging mandaat RvM

- Décharge RvM afgelopen boekjaar

Het resultaat van de stemming:

Voor: unaniem

De algemene vergadering heeft décharge aan de RvM gegeven voor afgelopen boekjaar.

-Verlenging mandaat RvM

- Verkiezing mandaat RvM (stemming 50 + 1 %)

Volgende leden zijn verkozen als lid van de Raad van mede-eigendom:

- Luc De Groote
- Frank Boes
- Dirk Vandevelde
- Gregory Rasson

Het resultaat van de stemming:

Voor: unaniem

- Uitbreiding bevoegdheden RVM en/of RC in samenspraak met syndicus. Nieuwe Syndicusovereenkomst

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynsaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

Het bedrag van mededinging voor de RvM lag hier op 7500 euro en de vraag komt om dit te verhogen naar 12.500 euro.

Het resultaat van de stemming:

Voor: unaniem

-- Stemming vergoeding RvM

Het gebouw wordt jaarlijks wat ouder en brengt meer werk voor RVM/RC met zich mee om het allemaal onder controle te kunnen houden. Voor 24-25 zouden we dan ook als vrijwilligersvergoeding voorstellen:

Frank Boes: plaatsbezoeken en organisatie verkalking doorlopende WC's en opvolging probleem van waterverzachter:150€

Dirk Vandevelde: opvolging deurproblematiek Strelli + monitoring WIFI-problemen:150€

Gregory Grasson :diverse plaatsbezoeken en opvolging gedetecteerde problemen+ monitoring excessieve EGWI:250 €

Luc De Groote: dagelijks administratief bezig om problemen aangehaald door leden RVM, medeëigenaars, syndicus, boekhouder syndicus ,uitbater Diggitt, de raadsman bij lopende procedure(gelet op wijziging syndicus),verzekeringopolissen,... te behandelen.

Ook wordt boekhouding gecontroleerd als RC ,huurprijzen genegotieerd met Diggitt, en worden anomalieën soms rechtstreeks met leveranciers(bv Vivaqua) besproken. We proberen het totaaloverzicht van alle problemen in ons gebouw te behouden.: 300€

Totaal RVM:850€

Het resultaat van de stemming:

Voor: unaniem

b. Décharge en verlenging mandaat rekencommissaris

- Décharge rekencommissaris afgelopen boekjaar

Het resultaat van de stemming:

Voor: unaniem

De algemene vergadering heeft décharge aan de rekencommissaris gegeven voor afgelopen boekjaar.

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynsaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

Verklaring rekencommissaris:

De rekencommissaris verklaart dat deze opdracht werd uitgevoerd in het kader van artikel 577-8/2 B.W. Bijgevolg bestond dit uit een nazicht van de boekhoudbescheiden en rekeningen over het boekjaar .en toetsing ervan aan de budgetten, opgesteld door de syndicus met betrekking tot het dagelijks beheer en de voorzienbare uitzonderlijke kosten. Tot besluit verklaar ik dat de boekhoudbescheiden een getrouw beeld geven en in overeenstemming zijn met de wetgeving van 02.06.2010 op de mede-eigendom.

- Mandaat rekencommissaris

De algemene vergadering heeft met volgende stemming:

Voor: unaniem

de heer Luc De Groote verkozen tot rekencommissaris.

c. Décharge en verlenging mandaat syndicus

- Décharge syndicus afgelopen boekjaar

Het resultaat van de stemming:

Voor: unaniem

De algemene vergadering heeft décharge aan de syndicus gegeven voor afgelopen boekjaar.

- Verlenging mandaat syndicus

Het mandaat van De Syndicus BV wordt voor een periode van één jaar door de aanwezige leden van de algemene vergadering **wel** verlengd.

Het resultaat van de stemming:

Voor: unaniem

De RvM mag het contract met de syndicus ondertekenen.

6. Gebeurtenissen voorbije jaar :Nieuw wifi-netwerk ,Concierge ruimere taken, verzekeringen, plaatsbezoeken detectie problemen

Aan Strelli is er een probleem met buitendeur die niet gesloten kan worden, zodat er in de winter daklozen slapen in het portaal, met negatieve uitstraling op de huurders. Echter dient postbode blijvend pakjes te kunnen leveren aan de huurders en dienen de huurders bereikbaar te zijn voor bezoekers wanneer ze aanbellen op de binnendeur. Het sluitingsmechanisme van de buitendeur dient derhalve vervangen te worden door een mechanisme die enkel met badge kan geopend worden, bediend kan worden door de huurders binnenskamers wanneer wordt aangebeld en pakjes door de conciërge kan worden ontvangen. Parlofoniesysteem dient afgestemd te zijn op bestaande systeem voor de Flats.

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynsaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

Al naargelang de uitvoering zijn er 3 offertes(zie bijlage). Vermits het voor Strelli is ,laten wij de mede-eigenaars van Strelli vooral kiezen welke uitvoering wordt aangenomen. Eigenaars van Strelli die niet op de AV aanwezig kunnen zijn of zich laten vertegenwoordigen, mogen hun keuze aan RVM overmaken.

Begin dit jaar werd de wifi -apparatuur vernieuwd gelet op de vele WIFI-problemen van het verleden. Dirk Vandeveld (lid RVM) en de RC hebben dit via teamsvergaderingen van nabij opgevolgd. Kostprijs was beperkt vermits we gekozen hebben voor een verhoogd abonnementsprijs door de gebruiker te betalen(maakt deel uit van forfait EGWI waarmee we rekening gehouden hebben) dan wel een hoge installatiekost door eigenaars in 1 keer te betalen.

Na plaatsing zijn er geen noemenswaardige internetproblemen meer geweest. Dirk monitort digitaal eventuele internetproblemen. Zo was midden december de WIFI enkele keer uitgevallen maar was te wijten aan een zekering die uitviel wegens kortsluiting van één of andere apparaat.

Onze Greg Grasson (lid RVM) bezoekt een paar keer per jaar het pand en doet een rondgang om eventuele problemen in het gebouw visueel vast te stellen. Hij monitort digitaal eveneens de nutsverbruiken om eventuele excessieve verbruiken te detecteren en over te maken aan De Syndicus en /of Diggitt die dan gepaste akties kunnen ondernemen bij aanslepen hoge verbruiken.

Samen met de RVM en de nieuwe syndicus zijn we erin geslaagd om vanaf 1/9/24 de schoonmaaktaken en onderhoud tuin te laten uitvoeren door de conciërge Vera. Zie verslag rekencommissaris (RC).

Aan de conciërge werden dan ook bijkomende tools ter beschikking gesteld: oplaadbare grasmaaier en Kärcher hoge drukreiniger(terras).

De Syndicus en RC hebben de bestaande verzekeringspolissen onderzocht qua waarborgen en prijszetting. Met akkoord van de RVM zijn we veranderd van makelaar en maatschappij. We kregen een korting op bestaande polissen van zo'n 1700 € en dit tegen ruimere dekkingen(bv brandpolis: vroeger werd opgesomd wat gewaarborgd is; nu is alles verzekerd met uitzondering van de opsomming van hetgeen uitgesloten is. Wat dus niet uitgesloten wordt, is verzekerd).

Deze korting hebben we gebruikt om een uitgebreide rechtsbijstandsverzekering af te sluiten van 2500€/j. Dit is een zeer dure polis, maar biedt bescherming tegen fouten van onze contracterende partijen, zoals bv aannemers, syndicus,...We willen niet meer meemaken dat we niet beschermd zijn tegen fouten van bv Verimass zoals uit het verleden is gebleken + onze lopende procedure tegen hoofdaannemer /bouwpromotor. Ook zullen de mede-eigenaars die niet(tijdig) betalen ,gedagvaard worden met bijkomende kosten tot gevolg.

7. Toestand hangende procedure en partiële terugbetaling voorgeschoten EGWI tijdens energiecrisis

De hangende **procedure**(verkalkte warmtewisselaars) tegen bouwpromotor/hoofdaannemer is nog maar eens uitgesteld (naar eind mei).

Na de definitieve oplevering van ons gebouw zijn er intussen waterverliezen vastgesteld tgv doorlopende toiletten. Blijkt dat **waterverzachter** die tijdens de procedure diende bijgeplaatst te worden enkel aangesloten is op de warmwaterleidingen.

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynsaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

De vorige syndicus stelde voor om de toiletten te vervangen (1000€/stuk!) daar de WC's van Poolse makelij waren en onderdelen niet vervangen konden worden. Een private aannemer van Frank Boes(lid RVM) kon de onderdelen wel herstellen/vervangen (250€/toilet).

Ten einde in de toekomst opnieuw verkalking te vermijden (water in Brussel is blijkbaar zeer hard) en al onze sanitaire toestellen te sparen ,stelt de RVM voor om een nieuwe waterontharder te plaatsen die zowel op koud als op warm water aangesloten is. Voor een extra waterontharder is er fysisch niet voldoende plaats en de bestaande ontkalker is te klein om ook het koud water te ontharden. Frank volgt dit verder met zijn aannemer op.

De offerte is 22 december ontvangen en bedraagt 55.474,87 € incl BTW, de installatiekost moet nog bepaald worden

Aan onze raadsman bij de hangende procedure werden deze nieuwe problemen ook in rekening gebracht ,doch weinig kans op slagen vermits gebouw ondertussen reeds definitief werd opgeleverd. Als we niets bijkomends vragen, krijgen we zeker niets.

8. Toelichting Diggit

Dit werd nagestuurd en is beschikbaar voor de mede-eigenaars om op te vragen.

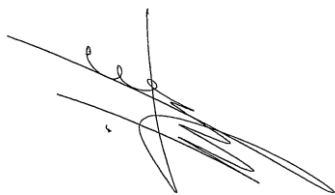
De syndicus heeft de notulen van de vergadering overlopen.

De algemene vergadering heeft zich akkoord verklaard met de notulen.

De syndicus biedt de eigenaars ook de mogelijkheid om deze notulen te ondertekenen.

De ondertekende notulen kunnen door de mede-eigenaars ingekeken worden op kantoor.

Einde notulen



Handtekening Syndicus

Handtekening rekeningcommissaris

Handtekening Voorzitter

LEUVEN

Kolonel Begau
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88
leuven@desyn

Handtekening Secretaris

Handtekening rekeningcommissaris

+ 59 15 54
ndicus.be

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynslaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be